

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

Delibera commissariale n. 20 del 23 Novembre 2021

OGGETTO: Approvazione progettazione definitiva ed esecutiva degli Interventi di manutenzione e rifunzionalizzazione ed. C di Via Sardegna n. 4 – Carini (PA) - Lotto Funzionale n. 2 (Interni)

L'anno 2021 il giorno 23 del mese di Novembre in Carini presso gli Uffici amministrativi dell'I.P.A.B. "Casa del Fanciullo", il Commissario straordinario dott. Luigi Castellucci con l'assistenza del Segretario dell'Ente, dr.ssa Annalisa Zarrillo ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RILEVATO CHE:

- Con delibera commissariale n. 8 del 19 marzo 2021 è stato adottato il conto consuntivo dell'esercizio finanziario 2020, il quale ha chiuso con un risultato positivo.
- Con delibera commissariale n. 9 del 29 marzo 2021 è stato adottato il Bilancio di previsione 2021
- Gli strumenti finanziari sopra citati sono stati corredati delle relazioni sia del Segretario che del Commissario straordinario.
- In sede di relazione al Bilancio di Previsione 2021 è stato definito il programma degli interventi 2021-2023, nel quale è stata indicata la destinazione funzionale sia degli edifici di proprietà dell'Ente che della quota disponibile dell'avanzo di amministrazione 2020, utilizzata per la copertura delle spese relative agli interventi programmati.
- In quel contesto si è stabilito di destinare l'edificio C di Via Sardegna n. 4 all'implementazione dell'attività di riabilitazione a ciclo diurno, in seguito all'accreditamento di nuovi moduli di riabilitazione ex art. 26 L. 833/78 ed eventualmente, al trasferimento dell'accreditamento dei moduli già attivi (in relazione ai quali l'attività sanitaria è svolta attualmente presso l'edificio A).
- Nelle relazioni programmatiche si evidenziava: a) che l'edificio C avesse necessità di alcuni lavori di sistemazione interna; b) e che si rendesse opportuna, altresì, la sistemazione degli spazi esterni limitrofi all'edificio summenzionato, nonché la sistemazione della porzione del parco di proprietà dell'Ente che confina con l'edificio C in modo da renderli fruibili, anche da parte degli assistiti e delle loro famiglie, nell'ambito delle attività programmate, garantendo al contempo le condizioni di sicurezza nell'accesso.

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

RILEVATO CHE con deliberazione commissariale n. 10 del 09 Aprile 2021, esecutiva ai sensi di legge:

- **Si dava atto** della necessità di procedere all'avvio della programmazione degli interventi rientranti nel programma 2021-2023 definito in sede di Bilancio di Previsione 2021.
- **Si dava atto che** uno degli interventi programmati atteneva all'utilizzo dell'ed. C per attività di riabilitazione sanitaria a ciclo diurno.
- **Si prendeva atto:** della valutazione favorevole del Direttore Sanitario e della relazione di fattibilità predisposta dal Segretario dell'Ente in ordine alla funzionalizzazione dell'Ed. C per attività sanitaria di riabilitazione ambulatoriale
- **Si approvava lo studio** di fattibilità predisposto dagli Uffici competenti.
- **Si dava atto**, in considerazione della mancanza di un Ufficio Tecnico, della necessità di affidare all'esterno sia le attività di progettazione, nei tre livelli previsti dalla vigente normativa, che le fasi di direzione lavori, contabilità, verifiche, collaudi e coordinamento della sicurezza, affidando sulla base delle motivazioni in delibera specificate all'Ing. Sergio Rappa, i summenzionati incarichi ai sensi di cui all'art. 31, co. 8, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) e dell'art. 1, co. 2, del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, demandando al Segretario dell'Ente la relativa fase esecutiva

RILEVATO CHE con determinazione del 20 maggio 2021, assunta dal Segretario dell'Ente dott.ssa Annalisa Zarrillo, veniva data esecuzione alla delibera commissariale n. 10 del 09 Aprile 2021, affidando all'Ing. Sergio Rappa, con studio professionale a Palermo in Via Giusti al n. 9, l'incarico di progettazione, direzione tecnico contabile e coordinamento della sicurezza per i lavori di rifunzionalizzazione dell'ed C di via Sardegna e di manutenzione ordinaria dello spazio esterno di pertinenza degli edifici di proprietà dell'Ente alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato alla determina ed in particolare dietro pagamento di un corrispettivo di euro 32.136,12 (oltre IVA e Cassa di Previdenza) già al netto dello sconto del 13 .% offerto in sede di gara sull'importo soggetto a sconto a base di gara (pari ad euro 36.938,09).

DATO ATTO CHE:

- Tenuto conto della diversa natura e specificità degli interventi programmati, il progetto è stato diviso in n. 2 lotti funzionali relativi, rispettivamente, ad interventi di manutenzione degli spazi esterni (Lotto n.1) e ad interventi di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'edif. C (Lotto n.2)
- In data 22/11/2021 l'ing. Sergio Rappa ha consegnato il progetto relativo agli "Interventi di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed. C di Via Sardegna 4 Carini (PA) - Lotto 2 (Interni)"

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

RILEVATO CHE il professionista ha redatto l'allegata progettazione, composta dai seguenti elaborati:

- REL-01 - Relazione Tecnica Illustrativa
- REL-02 - Capitolato Speciale d'Appalto
- REL-03 - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti (art. 38 d.p.r. 207/2010)
- ED-01 - Planimetrie Piano Terra e Piano Primo - Stato di fatto
- ED-02 - Planimetrie Piano Terra e Piano Primo - Stato futuro
- ED-03 - Sezioni e Prospetti
- ED-04 - Planimetria Linee Vita
- EC-01B - Analisi dei Prezzi
- EC-02B - Elenco dei Prezzi Unitari
- EC-03B - Computo Metrico Estimativo
- EC-04B - Quadro Incidenza Manodopera
- EC-05B - Quadro Economico sistemazione interni

DATO ATTO CHE la summenzionata progettazione comporta una spesa complessiva così articolata:

A) LAVORI			
	Importo dei lavori (compreso oneri sicurezza)		€95'211.84
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.36%	€10'812.21
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2)	Totale	€84'399.63
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B 1	Imprevisti	10.00% di A1	€9'521.18
B 2	Oneri accesso discarica + Analisi caratterizzazione rifiuti		€2'500.00
B 3	Progettazione esecutiva e Coordinamento in fase di progettazione comprensiva di CNPAIA e IVA		€12'232.29
B 4	Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione comprensiva di CNPAIA e IVA		€12'232.29
B 5	I.V.A. sui lavori	10.00% di A1	€9'521.18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 46'006.95
TOTALE PROGETTO (A + B)			141'218.79

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org

IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)
Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

PRESO ATTO CHE la percentuale degli oneri per la sicurezza è legata alla tipologia delle opere da realizzare (ripristino intonaci esterni) e all'incidenza dei ponteggi.

RILEVATO CHE con Delibera commissariale n. 14 del 05 luglio 2021, la dott.ssa Annalisa Zarrillo è stata nominata RUP per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione e rifunzionalizzazione dell'ed. C e di manutenzione degli spazi esterni limitrofi agli edifici di proprietà dell'Ente.

RILEVATO CHE, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, il progetto è stato sottoposto a verifica in contraddittorio con il progettista e che la stessa ha dato esito positivo come risulta da atto in data 22/11/2021;

RILEVATO CHE con atto in data 22/11/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii, ha validato il progetto esecutivo dando atto che lo stesso possa essere approvato;

PRESO ATTO del parere favorevole reso dal RUP;

PRESO ATTO della relazione del Segretario dell'Ente, dalla quale risulta che le spese relative al presente progetto trovano adeguata copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2021, per come di seguito specificato:

- a. Per LAVORI: Euro 95.211,84 al capitolo 3 art. 9 ("spese di manutenzione immobili per attività sanitaria in convenzione") della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021, che presenta la voluta disponibilità di fondi;
- b. Per IVA: euro 9.521,18 al capitolo 3 art. 10 (IVA su spese di manutenzione immobili per attività sanitaria in convenzione) della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021, che presenta la voluta disponibilità di fondi

RITENUTO sulla presente deliberazione il Segretario dell'Ente possa esprimere, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

RILEVATO CHE nulla osta all'approvazione del suddetto progetto;

RITENUTO DI dovere demandare al Segretario dell'Ente, l'adozione dei provvedimenti di competenza esecutivi del presente deliberato.

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183
e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it
PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

RITENUTO DI DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

VISTO il Decreto Legislativo 18.4.2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 5.10.2010, n. 207 (per quanto ancora applicabile);

VISTO l'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 19/2005

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo ed esecutivo relativo a: "Interventi di manutenzione e rifunionalizzazione dell'Ed. C di Via Sardegna 4 90044 Carini (PA) - Lotto 2 (Interni)" che, costituito dagli elaborati indicati in narrativa, comporta una spesa complessiva così articolata

A) LAVORI

	Importo dei lavori (compreso oneri sicurezza)			€95'211.84
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.36%		€10'812.21
A.3	Importo dei lavori a base d'asta (A1 - A2)		Totale	€84'399.63

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'

B) AMMINISTRAZIONE:

B 1	Imprevisti	10.00% di A1		€9'521.18
B 2	Oneri accesso discarica + Analisi caratterizzazione rifiuti			€2'500.00
B 3	Progettazione esecutiva e Coordinamento in fase di progettazione comprensiva di CNPAIA e IVA			€12'232.29
B 4	Direzione lavori e Coordinamento in fase di esecuzione comprensiva di CNPAIA e IVA			€12'232.29
B 5	I.V.A. sui lavori	10.00% di A1		€9'521.18

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 46'006.95

TOTALE PROGETTO (A+B) 141'218.79

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org



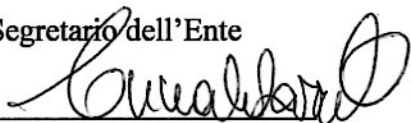
IPAB Casa del Fanciullo

Via Sardegna nr. 4 – 90044 Carini (PA)

Codice Fiscale 97000120820 – P.IVA 06419110827

2. **DI PRENDERE ATTO** del parere favorevole reso dal RUP;
3. **DI PRENDERE ATTO** della relazione del Segretario dell'Ente, dalla quale risulta che le spese relative al presente progetto trovano adeguata copertura finanziaria nel bilancio di previsione 2021, per come di seguito specificato:
 - a. Per LAVORI: Euro 95.211,84 al capitolo 3 art. 9 (“spese di manutenzione immobili per attività sanitaria in convenzione”) della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021, che presenta la voluta disponibilità di fondi;
 - b. Per IVA: euro 9.521,18 al capitolo 3 art. 10 (IVA su spese di manutenzione immobili per attività sanitaria in convenzione) della parte passiva del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2021, che presenta la voluta disponibilità di fondi
4. **DI PRENDERE ATTO** del parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare, espresso dal Segretario dell'Ente, ai sensi degli articoli 49, comma 1, 147 *bis*, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000.
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione al Segretario dell'Ente, anche in qualità di responsabile unico del procedimento, per l'adozione dei provvedimenti di competenza esecutivi del presente deliberato.
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente deliberazione sul sito internet dell'Ente ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi).
7. **DI DICHIARARE** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi della L.R. n. 19/2005

Il Segretario dell'Ente



Dott.ssa Annalisa Zarrillo

Il Commissario Straordinario



Dott. Luigi Castellucci

Tel. 091/8669522 – 091/8662182 Fax 091/8662183

e-mail ipabcasadelfanciullo@alice.it

PEC ipabcasadelfanciullo@pec.ipabcasadelfanciullo.org